

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa St-6753/2016  
Dužnik: POLYXO d.o.o. u stečaju, OIB 99446397423,  
Cimermanova 58, 10000, Zagreb

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 21.1.2020. do 28.04.2020.**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, a povodom prijedloga predlagatelja FINA-e, Rješenjem poslovni broj 48.St-6753/16 dana 15. studenog 2017. otvorio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

**Utvrđene tražbine**

Ispitno i izvještajno ročište održano je 23. srpnja 2018. godine. Rješenjem Naslovnog suda posl. broj 48. St-6753/16, od dana 23. srpnja 2018. godine, utvrđene su tražbine II. višeg isplatnog reda i to:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, Savska cesta 41, Zagreb u iznosu od 4.181,63 kn.
2. Sandra Ivić, odvjetnica, OIB 15170218132, Stara vrata 8, Rijeka u iznosu od 618.567,20 kn.

**Razlučna prava**

1. Razlučni vjerovnik je Sandra Ivić, odvjetnica, OIB 15170218132, Stara vrata 8, Rijeka, s tražbinom osiguranom razlučnim pravom u iznosu od 618.567,20 kn, a pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom čini pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-3975/10 od dana 29.11.2010. godine, uz datum ovršnosti od dana 20. svibnja 2011. godine, kojim je određena pljenidba novčane tražbine stečajnog dužnika odnosno dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo koje je upisano kao podzalog za korist odvjetnice Sandre Ivić, glede ukupnih tražbina od dužnika stečajnog dužnika osiguranih hipotekama koje su upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka u zk.ul. 2950 k.o. Kastav, k.č. br. 7736/2 (rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr- 3975/10 od 29. studenog 2010. godine uknjiženo je prisilno sudske podzaložno pravo na nekretninama dužnika stečajnog dužnika (Lučić Sonja, Čikovići 73, Kastav) upisanim u odjeljku A, i to glede ukupnih tražbina osiguranih hipotekama ovršenika POLYXO d.o.o , upisanim pod C1.1. posl.br. Z-5901/99, pod C3.1. posl.br. Z-9352/99 i pod C4.1. posl.br. Z-9352/99, za korist odvjetnice Sandre Ivić.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini novčano potraživanje u iznosu od 8.090.793,47 kn osigurano založnim pravom na nekretnini Sonje Lučić iz Kastva, Čikovići 73, dužnika

stečajnog dužnika, upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. Kastav, ZK uložak br. 2950, kat. čestica br. 7736/2, u naravi salon prodaje i dvorište površine 462 m<sup>2</sup>.

Ovršni postupak kod Općinskog suda u Rijeci radi naplate potraživanja od dužnika stečajnog dužnika

Poslovni broj : Ovr-681/2019 (ranije Ovr -7313/2012), Općinski sud u Rijeci

Ovrhovoditelj: POLYXO d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju

Ovršenik: Sonja Lučić iz Kastva, Čikovići 73, zastupana po Lenki Banjanin odvjetnici iz Rijeke.

Radi: Ovrhe na nekretninama

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Polyxo d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Cimermanova 58, OIB: 99446397423, ,odredio je se novu prodaju:

Nekretnina k.č.br.7736/2-salon prodaje i dvorište, ukupne površine 462 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.2950 K.O. Kastav, prodaje se u ovom ovršnom postupku na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

Prva usmena javna dražba, održati će se u zgradi Općinskog suda u Rijeci, F. Kurelca 3, na V katu, u sobi broj 21, dana 24. ožujka 2020. u 10,30 sati.

Na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno na jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine odnosno iznos od **97.053,00** kuna.

Nekretnina na ročištu za prodaju ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (članak 97 stavak 1, OZ-a), odnosno ispod 647.022,66 kn ”

#### ”OBAVIJEST

Sukladno mjerama Ministarstva pravosuđa za prevenciju prenošenja i suzbijanja epidemije novim koronavirusom, te preporuci istih javna dražba zakazana za dan 24. ožujka 2020., te razgledavanje nekretnine određeno za dan 23. ožujka 2020. u predmetu gornjeg poslovnog broja se otkazuje.

Zaključak sa datumom održavanja prve usmene javne dražbe biti će vam dostavljen naknadno pismenim putem.

Iva Polić Turčić v.r. ”

#### Račun za izvršenu novu procjenu nekretnine koja je predmet ovršnog postupka

Ivan Vučemil, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina ispostavio je dana 27.06.2019. godine račun br. 2019-20 na iznos 3.500,00 kn, kojeg je podmirio razlučni vjerovnik Sandra Ivić, odvjetnica, OIB: 15170218132 dana 18.06.2019. godine, te je dostavila dokaz o plaćanju izvršenog sa bankovnog računa HR3323600001101486186. Stečajni upravitelj izvršit će povrat plaćenog iznosa nakon što stečajni dužnik ostvari priljev novčanih sredstava od prodaje predmetne nekretnine u ovršnom postupku.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Rijeka, 28.04.2020.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović